

POZVÁNKA

Dovolujeme si Vás tímto pozvat na shromáždění „Společenství vlastníků Podlesí I 4966 a 4967, Zlín“ (dále jen SVJ), které se bude konat

v pondělí 10. června 2019 od 18:00 hodin

v sušárně domu Podlesí I 4966 s tímto programem:

1. Prezence 17:45 – 18:00, zahájení, schválení programu shromáždění.
2. Zpráva o hospodaření za rok 2018
3. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2019
4. Návrh a hlasování o výměně rozvodů STA
5. Provedené opravy a údržba v roce 2018
6. Návrh a hlasování o výměně rozvodů STA
7. Návrh a hlasování o zřízení kolárny v každém vchodu
8. Info o problémech / negativních jevech v domě
9. Různé, usnesení, diskuse, závěr.

Podklady k jednotlivým bodům jsou umístěny na stránkách podlesi4966.webnode.cz nebo na vyžádání na emailu podlesi4966@gmail.com

Pokud se některý z vlastníků bytů nebude moci shromáždění zúčastnit, může na základě písemné „PLNÉ MOCI“, která je přílohou této pozvánky, pověřit účastí kteroukoliv jinou zletilou osobu. Plná moc nemusí být úředně ověřena.

V případě, že je byt ve společném jmění manželů, může se shromáždění zúčastnit jen jeden z manželů, musí však mít rovněž plnou moc od nezúčastněného manžela či manželky. Při účasti obou manželů mají tito při hlasování jen jeden hlas.

Schůze se mohou zúčastnit majitelé i nájemníci bytů, hlasovací právo mají ovšem pouze majitelé bytů.

Předem děkujeme za Vaši účast.

Za výbor SVJ srdečně zve

Ing. Tomáš Hubík, v.r.
předseda výboru

Ve Zlíně, dne 13.5.2019

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á vlastník bytu č. ____ o velikosti 1 + __ , **Podlesí 4966-4967, Zlín,**

pověřuji pana/paní: _____ datum narození: ____ . ____ . ____
(příjmení, jméno)

k účasti včetně hlasování za moji osobu na shromáždění „Společenství vlastníků Podlesí I 4966 a 4967, Zlín“, které se uskuteční dne 10. června 2019.

V _____ dne ____ . ____ . ____

_____/____/____

_____/____/____
Příjmení a jméno vlastníka/ů/ Podpis vlastníka/ů/ bytu Rodné/á/ číslo/a/

Poznámky na schůzi konané dne 10.6.2019

Obsah

Poznámky na schůzi konané dne 10.6.2019.....	1
Obsah.....	1
1. Hospodaření 2018	2
2. Návrh rozpočtu na rok 2019.....	2
3. Dokončená revitalizace 2018.....	2
4. Provedené opravy 2018	2
5. Návrh opravy	2
5.1. Rozvody STA	2
6. Kolárna.....	2
7. Zákaz kouření ve společných prostorech	2
8. Vandalismus	3
9. Společné prostory – nepořádek	3
10. Rekonstrukce.....	3
11. Poznámky (pracovní)	3

1. Hospodaření 2018

- tabulka s přehledem nákladů (**Příloha č. 1**),
- celkové vyúčtování – plnění rozpočtu, hospodářský výsledek – záporný výsledek = spotřeba vody ve společných prostorech – nedoplatek bude zaúčtován do roku 2019 (**Příloha č.2**) - **schválit**
- účetní uzávěrka 2018 (**Příloha č.3**) – **schválit**
- antény – nájem 2018 – 78 000 Kč – **schválit** převod do FO

2. Návrh rozpočtu na rok 2019

- Bez zásadních změn proti 2018 (navýšení úklidu a správa GDPR – úpravy záloh již byly dříve předány)– viz. návrh rozpočtu (**Přílohy č.4**) - **schválit**

3. Dokončená revitalizace 2018

- dokončení jaro 2018 (povrchy, chodníky)
- úspory energie ve srovnání s minulými roky
 - o 2015 – 1923 GJ
 - o 2016 – 1991 GJ
 - o 2017 – 1862 GJ (cca 7 % - zateplování proběhlo 06-12/2017)
 - o 2018 – 1354 GJ (úspora cca 27 % - kompletně zatepleno)
- montáž větracích mřížek do spíží (odebrat kdo chce, jinak montáž po domluvě; nutno uvolnit přístup – vyklidit a dole sundat polici)
- montáž záslepek otvorů v zábradlí (odebrat kdo chce, jinak montáž po domluvě)
- seznámení s chováním k zateplení a chodníku (nehrát balónem o stěnu, po chodníku nejezdit auty)
- větrání v bytech (nutno větrat), optimální vlhkost kolem 50 %, větrat minimálně 2x za den 5-10 minut při plně otevřeném oknu
- neklepat hadry o stěny domu, špiní se;

4. Provedené opravy 2018

- Běžná údržba, poničená elektroinstalace – světla, čidla
- Malba společných prostor

5. Návrh opravy

5.1. Rozvody STA

- Problém se signálem STA (DVB-T2) – kostičkování obrazu
- Podklady, kalkulace - (**Příloha č.5**) - **schválit**

6. Kolárna

- Návrh na zřízení kolárny v každém vchodu s organizovaným ukládáním kol
- Roční poplatek 100 Kč/rok/kolo, 300 Kč/rok/rodina? (**podrobit diskuzi**). Smlouva o pronájmu s každým zájemcem. Nájem - příjem SVJ, vyúčtoval by se každému z členů SVJ.
- Připevněné háky na stěně – odhadovaná cena – kolárna – 38 kol – 800 Kč/hák/kolo (D+M) = 30400 Kč (**podrobit diskuzi**)

7. Zákaz kouření ve společných prostorech

- nekouřit na chodbách a ve sklepních prostorech – nebezpečí požáru
- nedopalky do popelníku, ne pod balkóny
- neskladovat hořlavé materiály na únikové cestě (např. dřevo pod schody 4966, atd.)

8. Vandalismus

- Nedopalky (sklepy, chodník pod lodžiami)
- pomočený výtah
- poškrábané zrcadlo ve výtahu
- ničení dešťových svodů

9. Společné prostory – nepořádek

- skladiště zbytků staveb. materiálu, starých rolet, sklenic od piva, krabic od vína atd.
- uklízet !

10. Rekonstrukce

- Dle stanov SVJ platí povinnost nahlásit předem výboru vč. předložení dokumentace, pokud se provádí úpravy v bytu; nahlásit předem i na nástěnce
- Sklep není skladiště nepoužitého stavebního materiálu
- Dodržovat časový rozsah, kdy je možno provádět stavební práce, všední dny 8-19, sobota 8-15 (není myšleno provedení pár otvorů pro hmoždinky, ale s rozumem, ne večer či v noci!)
-

11. Poznámky (pracovní)

- Shromáždění se svolává min. 15 dnů předem
- Na začátku nutno zvolit předsedu zasedání a zapisovatele
- Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů, kteří mají většinu všech hlasů (tedy nadpoloviční většina ze všech hlasů). Pokud k tomu nedojde, může orgán v písemné podobě navrhnout rozhodnutí mimo zasedání.
- K přijetí rozhodnutí je nutný souhlas většiny hlasů přítomných členů (mimo změny velikosti podílů, změny způsobů rozúčtování)
- Hlasování mimo zasedání - rekonstrukci, modernizaci společných částí musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů

Ve Zlíně, 13.5.2019

Ing. Tomáš Hubík

předseda SVJ

Čerpání oprav v roce 2018 - SVJ

	Příjmy	Výdaje									
		Elektropráce	Vodo-Topo	Ostatní	Revize	Úklidové prostředky	Zásadní opravy domu	Revitalizace provádění - drobnosti	Revitalizace TDI	Výtah	Revitalizace provádění
paušál LESO výtahy 05/2018										1 770,00 Kč	
Klečková - příprava kolaudace, předpisy plateb pro splácení úvěru								3 500,00 Kč			
oprava poškozeného osvětlení ve východním sklepe		3 053,30 Kč									
instalatérská oprava byt 121-Holešínská - oprava napojení odpadu WC na stupačku			5 443,00 Kč								
oprava rozvodu světla, kryty na čidla - sklep Podlesí I 4966 - poničené		2 571,40 Kč									
paušál LESO výtahy 06/2018										1 770,00 Kč	
deratizace Podlesí I 4966, 4967				630,00 Kč							
paušál LESO výtahy 07/2018										1 770,00 Kč	
úklidové prostředky						2 301,00 Kč					
10 ks žárovek		550,00 Kč									
paušál LESO výtahy 08/2018										1 770,00 Kč	
oprava odsávání 4967		1 460,50 Kč									
oprava naklované fasády 4967				1 323,00 Kč							
oprava naklované fasády 4967 + pojišťovna	1 323,00 Kč										
zasklení okna ve sklepe Novotný, vchod 4966				1 955,00 Kč							
zasklení okna ve sklepe Novotný, vchod 4966 - pojišťovna	1 955,00 Kč										
oprava topení Hubík Podlesí 4966			1 098,30 Kč								
visací zámek, klíče - poklop				388 Kč							
paušál LESO výtahy 09/2018										1 770,00 Kč	
STA - instalace multiplexu DVB-T2 - 26.kanál		2 542,00 Kč									
zálohová faktura na malování společných prostor Podlesí I 4966,4967							65 000,00 Kč				
oprava odsávání 4967		1 460,50 Kč									
revize požární ochrany					3 029,00 Kč						
paušál LESO výtahy 10/2018										1 770,00 Kč	
žárovky 7 ks		385,00 Kč									
náhradní klíče pingpong				160,00 Kč							
tmely, lepidla				700,00 Kč							

Čerpání oprav v roce 2018 - SVJ

	Příjmy	Výdaje									
		Elektropráce	Vodo-Topo	Ostatní	Revize	Úklidové prostředky	Zásadní opravy domu	Revitalizace provádění - drobnosti	Revitalizace TDI	Výtah	Revitalizace provádění
oprava topení Dlabajová, Podlesí I 4967			483,00 Kč								
oprava osvětlení Podlesí I 4967		1 460,50 Kč									
čidlo na světlo+mřížka (byt Hamele, zničené čidlo)		3 731,80 Kč									
doplatek malování společných prostor Podlesí I 4966,4967							87 035,00 Kč				
paušál LESO výtahy 11/2018										1 770,00 Kč	
vědro - Podlesí I 4966				90,00 Kč							
paušál LESO výtahy 12/2018										1 770,00 Kč	
oprava topení Dlabajová, Podlesí I 4967			4 738,00 Kč								
oprava Topení Seiferová, byt 131			1 713,50 Kč								
úklidové prostředky 2.pol. 2018						3 300 Kč					
revitalizace - faktura 01-04/2018											820 163 Kč
poplatky SVJ	-1 507,97 Kč										
splátky z úvěru	-689 707,71 Kč										
tvorba dlouhodobé zálohy-měření energií	15 360,00 Kč										
		Elektropráce	Vodo-Topo	Ostatní	Revize		Zásadní opravy domu	Revitalizace příprava	Revitalizace TDI	Výtah	Revitalizace provádění
	1 514 614,27 Kč	24 534,00 Kč	16 407,20 Kč	7 373,00 Kč	3 029,00 Kč	5 601,00 Kč	152 035,00 Kč	55 462,00 Kč	50 578,00 Kč	21 050,00 Kč	820 163,00 Kč
		336 069,20 Kč									820 163,00 Kč
Zůstatek - konec 2018	1 178 545,07 Kč										

Ve Zlíně 13.5.2019

Zpracoval : Ing. Tomáš Hubík

Vyúčtování nákladů a záloh na správu domu za rok 2018
--

Objekt: 0480 - Podlesí 4966-4967, ZLÍN

Kód	Název položky	Rozpočet	Skutečnost	Rozdíl
1	Splátka investičního úvěru vč.úroku	54 992,40	54 992,40	0,00
2	Tvorba DZ na opravy, prevenci a invest.	473 506,52	473 506,52	0,00
3	Náklady na pojištění	14 161,44	14 160,96	0,48
4	Poplatek na správu	99 840,00	99 840,00	0,00
5	Daň z nemovitých věcí	17 871,36	17 871,36	0,00
6	Náklady SIPO	2 366,40	2 366,40	0,00
7	Mzdy-DoPČ a DoPP vč. zák.pojištění	0,00	0,00	0,00
10	Odměna statut.orgánu domu vč.zák.poj.	38 400,00	38 412,00	-12,00
14	Tvorba zálohy na splátku úvěru	615 048,00	615 048,00	0,00
95	Tvorba dlouh.zál.-měření energií	15 360,00	15 360,00	0,00
999	Hospodaření prádelny	0,00	2 412,00	-2 412,00
Celkem		1 331 546,12	1 333 969,64	-2 423,52

Výsledek hospodaření za rok 2018: -2 423,52

+ úspora
- překročení

Předkládáme Vám k projednání a schválení vyúčtování nákladů a záloh na správu Vašeho domu za rok 2018. Dovolujeme si Vás požádat o projednání a schválení vyúčtování za rok 2018 na schůzi domu současně s vyúčtováním služeb za rok 2018 a vrácení schváleného způsobu vypořádání výsledku (viz níže uvedené varianty) v termínu do 30.4.2019 současně s vyúčtováním služeb.

Způsob vypořádání - schválený způsob vypořádání prosím vyznačte

- a) úspora ve prospěch dlouhodobé zálohy
- b) překročení k tíži dlouhodobé zálohy
- c) výplata úspory dle spoluvlastnického podílu
- d) úhrada překročení dle spoluvlastnického podílu

V případě, že nám vyúčtování nákladů a záloh na správu domu nevrátíte, provedeme vypořádání výsledku hospodaření podle bodu a) nebo b).

Schváleno na schůzi dne:

Razítko a podpis:

Zpracováno správcem REAL FLAT, spol. s r.o.

Ve Zlíně dne 25.3.2019

Vyhotovil: Bartozelová

Telefon: 577 007 554

Tato příloha byla sestavena na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

I. Obecné údaje

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků Podlesí I 4966 a 4967, Zlín**
 Sídlo: **Podlesí I 4966, 76005 Zlín**
 IČ: **05764840**
 Právní forma: **společenství vlastníků jednotek - právnická osoba**
 Den vzniku: **31.01.2017**
 Účetní období: **1. 1. - 31. 12. 2018**

SVJ domu v oblasti pracovně-právních vztahů uzavíralo dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce a vyplácelo odměny statutárním orgánům.

Odměny statutárních orgánů v tis. Kč: **35**

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje dle zákona o účetnictví a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., v pozdějších zněních.

Oceňování majetku a závazků – v pořizovacích cenách

Aplikace účetních zásad – účetnictví je vedeno dle druhů dokladů s využitím analytických účtů na výdaje související s bydlením (např. vodné, el. energie, teplo, odpady, pojistné) a náklady spojené se správou společných částí domu (provoz, údržba, revize, opravy, úpravy společných částí domu, pozemku, vč. technického zhodnocení) proti přijatým zálohám na služby související s bydlením, které jsou zúčtovatelné jednou ročně a přijatým příspěvkům na správu domu.

Na straně DAL účtu 955 je účtována tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí bytového domu, na straně MD je účtováno čerpání dlouhodobé zálohy.

Dlouhodobý majetek - SVJ nevlastní

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Pohledávky:

Výdaje na zúčtovatelné služby s jednotlivými vlastníky v tis. Kč:	1 695
Za správcem - finanční prostředky vedené na účtě správce v tis. Kč:	656

Závazky:

Krátkodobé zálohy v tis. Kč:	2 325
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy v tis. Kč:	1 179
Závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze - nebyly evidovány	
Dlouhodobé bankovní úvěry v tis. Kč:	14 593
Hospodářský výsledek běžného roku v Kč:	0
Přijaté dotace v tis. Kč:	0

IV. Základ daně z příjmu

Společenství vlastníků jednotek nevykázalo k **31.12.2018** příjmy, které podléhají dani z příjmu právnických osob, a nepodávalo dle §38m odst. 7 + odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, za rok **2018** daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob.

Za správce zpracoval: **Ve Zlíně dne 28.3.2019 Bartozelová Hana, Ing.**

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v tis. Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	05764840

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

Společenství vlastníků Podlesí I 4966 a 4967,
Zlín

Podlesí I 4966, Zlín, 76005

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	16 328	18 131
B.II.	Pohledávky celkem	8	15 506	16 971
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	822	1 160
	AKTIVA CELKEM	11	16 328	18 131

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	15	16 328	18 131
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	13 861	15 772
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	18	2 451	2 337
B.IV.	Jiná pasiva celkem	19	16	22
	PASIVA CELKEM	20	16 328	18 131

Odesláno dne: 28.03.2019	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Hana Bartoželová	Okamžik sestavení: 28.03.2019
			Telefon: 577 007 554	

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v tis. Kč)

IČ

05764840

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Podlesí I 4966 a 4967,
Zlín

Podlesí I 4966, Zlín, 76005

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	485	0
A.I.	Spotřebované nákupy celkem	2	102	0
A.III.	Osobní náklady	4	132	0
A.V.	Ostatní náklady	6	251	0
	Náklady celkem	10	485	0
B.	VÝNOSY	11	485	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	249	0
B.IV.	Ostatní výnosy	15	236	0
	Výnosy celkem	17	485	0

Odesláno dne: 28.03.2019	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Hana Bartozelová	Okamžik sestavení: 28.03.2019
			Telefon: 577 007 554	

Rozpočet domu pro rok 2019

Podlesí 4966-4967, ZLÍN (0480)

výše záloh za období 2019,01 - 2019,12, údaje o plochách a počtech osob k období 2019,01

Nahlášený počet osob: **175**
 Plocha celková **4 585,52** Plocha vytápěná **3 909,96** Plocha 5 **0,00 m2**
 Plocha užitná **4 485,20** Plocha 4 **4 583,00**
 Počet period předpisu záloh:

Kód	Název položky	Měsíc: 1	2	3	4	5	6	Celkem
		7	8	9	10	11	12	/ročně/
1	Splátka investičního úvěru vč.úroku	4 476,00	4 476,00	4 476,00	4 476,00	4 476,00	4 476,00	53 712,00
2	Tvorba DZ na opravy, prevenci a invest.	13 833,63	13 833,63	13 833,63	13 833,63	13 833,63	13 833,63	166 003,56
3	Náklady na pojištění	1 180,12	1 180,12	1 180,12	1 180,12	1 180,12	1 180,12	14 161,44
4	Poplatek na správu	8 320,00	8 320,00	8 320,00	8 320,00	8 320,00	8 320,00	99 840,00
5	Daň z nemovitých věcí	1 365,06	1 365,06	1 365,06	1 365,06	1 365,06	1 365,06	16 380,72
6	Náklady SIPO	197,20	197,20	197,20	197,20	197,20	197,20	2 366,40
9	Poplatek správa GDPR	0,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7 040,00
10	Odměna statut.orgánu domu vč.zák.poj.	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	3 200,00	38 400,00
14	Tvorba zálohy na splátku úvěru	76 881,00	76 881,00	76 881,00	76 881,00	76 881,00	76 881,00	922 572,00
23	Internet	242,00	242,00	242,00	242,00	242,00	242,00	2 904,00
81	El.energie společných prostor	1 619,00	1 619,00	1 619,00	1 619,00	1 619,00	1 619,00	19 428,00
82	El.energie-provoz výtahu	1 540,00	1 540,00	1 540,00	1 540,00	1 540,00	1 540,00	18 480,00
83	Odvoz komunálního odpadu	1 492,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	17 442,00
84	Dodávka studené vody (SV)	11 969,00	11 816,00	11 816,00	11 816,00	11 816,00	11 816,00	141 945,00
85	Dodávka teplé vody (TUV) ohřev	50 299,00	49 939,00	49 939,00	49 939,00	49 939,00	49 939,00	599 628,00
87	Dodávka tepla	106 700,00	105 802,00	105 802,00	105 802,00	105 802,00	105 802,00	1 270 522,00
88	Úklid	8 472,99	8 472,99	8 472,99	8 472,99	8 472,99	8 472,99	101 675,88
95	Tvorba dlouh.zál.-měření energií	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	15 360,00
Celkem /měsíčně/		293 067,00	292 254,00	292 254,00	292 254,00	292 254,00	292 254,00	3 507 861,00

Rozpočet zahrnuje odsouhlasené roční náklady na správu domu a na služby související s užíváním bytu.

Žádáme Vás zdvořile o potvrzení konečného rozpočtu a vrácení jednoho vyhodnocení na ekonomický úsek správce.

Schůze domu - shromáždění SVJ schválilo rozpočet dne:

Podpis (razítko) výboru domu, SVJ nebo předsedy společenství:

Děkujeme Vám za spolupráci.

za správce: Ivana Mostýnová v.r.
vedoucí ekonomického úseku

Ve Zlíně dne: 25. 1. 2019
Vyřizuje: 577007554,Bartozelová

ROZVODY SPOLEČNÉ TELEVIZNÍ ANTÉNY (STA)

VÝMĚNA ROZVODŮ STA

Bez ohledu na to, kolik bytů využívá jiný TV příjem (placené kabelové televize, satelity, internetové TV...), je povinnost majitele (tedy SVJ) zajistit v každé bytové jednotce bezplatný příjem pozemního vysílání.

Systém DVB-T končí vysílání v tomto roce a přechod na nový systém vysílání DVB-T2 je nutno řešit.

PROČ JE POTŘEBNÁ VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ STA

Původní instalace STA v době výstavby panelových domů řešila rozvod ve III. TV pásmu pro 4 československé programy a ve II. TV pásmu pro 4 programy sovětské.

PROBLEMATICKÉ PRVKY STÁVAJÍCÍHO ROZVODU

- 1.) Koaxiální kabely VCCOY 75 - 4,8
 - velký útlum rozváděného signálu pro IV. TV pásm až 22dB
 - velký útlum v pásmu UHF - nekvalitní nově přidané programy
 - nedokonalé krytí, vyzařování rozváděných kmitočtů
 - pronikání nežádoucích kmitočtů a internetu do rozvodů (rušení)
- 2.) Účastnické zásuvky PZX 11 a starší
 - stejný vazební útlum 14 dB neumožní rozložení síly signálů
 - útlum odrazů je jen 10 dB
- 3.) Rozvod
 - napojeno více jak 6 účastníků na jednom stoupacím vedení
 - na dlouhém vedení vznikají nežádoucí odrazy
 - nedostatečná úroveň signálů na koncových bodech vedení

NOVĚ NAINSTALOVANÉ PRVKY STA

- 1.) Koaxiální kabel s plným krytím a menším útlumem v UHF pásmu
- 2.) Účastnické zásuvky jsou koncové a s nízkým útlumem
- 3.) Rozdělení stoupacího vedení ke každému účastníkovi samostatně

ZLEPŠENÍ A VÝHODY NOVÉHO ROZVODU

- 1.) Možnost rozvádět další nové kanály i s nižší intenzitou signálu
- 2.) Zajištění poměru signál / šum ve všech bytech stejně
- 3.) Oddělení jednotlivých účastníků od sebe, snížení rizika ovlivňování
- 4.) Zvýšení stability rozvodu novou technologií pokud do rozvodu nebude neodborně zasahováno uživateli

POVINNOSTI UŽIVATELŮ BYTŮ PŘI VÝMĚNĚ ROZVODŮ STA

(vyplývající ze stanov SVJ)

- 1.) Uživatel bytu musí zajistit v daném termínu přístup do bytu.
- 2.) Uživatel bytu musí zpřístupnit a umožnit pracovníkovi zhotovitele výměnu zásuvky STA (rozmontovat, odsunout nábytkové stěny). Pokud si uživatel není jist jejím umístěním, může se podívat k sousedovi nad nebo pod sebou.
- 3.) Pokud z jakéhokoli důvodu uživatel bytu nesplní požadavky 1 a 2, nebude možno tahání kabelů dokončit a náklady spojené s prodlením nebo dodatečnou instalací mu budou fakturovány.
- 4.) Pokud byla v bytě provedena stavební rekonstrukce a rozvody STA byly jakýmkoliv způsobem neodborně upraveny, musí proběhnout konzultace k vyřešení problému přímo na místě, a to za účasti:
 - a) majitel bytu
 - b) uživatel bytu
 - c) domovník
 - d) pracovník spravující rozvody STA v domě
 - e) zhotovitel úpravy rozvodů STA